



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali

Servizio: : Turismo

Ufficio: : Strutture Ricettive Zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Villaggio Albergo denominata "Residence Letojanni" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Letojanni (ME)-Contrada Silemi Alta snc.

Raccolta Generale presso la V Direzione

Proposta n. 471 del 03-04-2018

DETERMINAZIONE N. 462 del 10-4-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, che la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell' Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle province Regionali;

VISTA la L.R. n.8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi;

VISTA la PEC del 20/12/2017 introitata il 21/12/2017 dal ns. Ente con prot. n.43997/17 con la quale è stata trasmessa in copia con nota prot. 19424 la S.C.I.A. acquisita dal SUAP del Comune di Letojanni prat. 05198391004-19122017-1524, inoltrata dal Sig. Zanchettin Danilo nato a Meolo (VE) il 14/10/1942 e residente a Venezia in Via Monte Bianco n.21 Frazione Favaro Veneto, C.F. ZNCDNL42R14F130J, n.q. di amministratore unico e legale rappresentante della "Holidays Network s.r.l."- P. I.: 05198391004 REA n.VE-346819, con sede legale in Venezia, in via San Pio X n..11- Frazione Mestre, e iscritta al Registro Ditte della CCIAA di Venezia Rovigo Delta Lagunare, per ottenere la classifica della struttura ricettiva denominata "Residence Letojanni" sita nel Comune di Letojanni (ME) Contrada Silemi Alta snc, lotto catastalmente individuato al foglio 14 part.lle 507-517-530 sub 13,15,16,17-531 sub 1,2,3-726 sub 3-531-538 sub 11,12.13,14,15,16, nella tipologia villaggio albergo, categoria 3 STELLE;

VISTA la visura camerale della "Holidays Network s.r.l."- dalla quale si evince che l'amministratore unico e legale rappresentante della "Holidays Network s.r.l." è il Sig. Zanchettin Danilo;

VISTO l'atto di cessione di ramo di azienda del 15/09/2005 rep. n.75769/19916., trascritto a.Messina il 03/10/2005 ai nn.35820/19522 e nn. 35821/19523 in forza del quale la "Multiuso Uno S.P.A." cede in liquidazione ad "Holidays Network s.r.l."parte degli immobili costituenti la struttura in oggetto;

VISTO il contratto di comodato d'uso modale del 25/10/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Venezia il 26/10/2017 al n. 3868, in forza del quale la "Comunione Residence Letojanni" concede alla "Holidays Network s.r.l.", per 11 anni prorogabile, l'uso di parte dell'immobile di che trattasi con assenso a svolgerne l'attività segnalata (catastalmente individuato al f.14 part..538 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10;

VISTO il nulla osta sanitario prot. 743/17-T dell'11/12/2017, rilasciato dall'A.S.P. Messina-Area Distrettuale di Taormina (ME) per la struttura in esame, che certifica una capacità ricettiva di 9 camere due delle quali per disabili con complessivi 30 posti letto,

TENUTO CONTO che, con nota prot. 1892 del 02/02/2018 trasmessa con PEC del 02/02/2018, il Comune di Letojanni (ME) ha inviato la documentazione integrativa introitata dal ns. Ente in pari data al n.4010/18;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Zanchettin Danilo, n.q. di amministratore unico della "Holidays Network s.r.l." con cui comunica, per scelte imprenditoriali ed economiche, l'inizio attività con ricettività limitata a n.3 camere doppie due delle quali per disabili e n.6 unità abitative con 2 post letto cadauna per un totale dunque complessivo di 18 posti letto;

VISTE le planimetrie, la relazione tecnica e la perizia asseverata, redatte dall'Ing. Maria Grazia Crinò, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.A5052, nella quale assevera che, l'immobile di che trattasi, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, è conforme alla legge 46/90, che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi ed alle planimetrie catastali, che vi si riscontrano conformi requisiti di agibilità, igienico-sanitari ed il possesso dei requisiti utili e previsti dalle normative vigenti, nonché al D.A. n.2351 del 15/12/2014, per svolgere l'attività segnalata e per essere classificata nella categoria richiesta;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal tecnico Ing. Rosario Bruzzaniti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia al n.645 con la quale attesta: l'agibilità dell'immobile, la sussistenza di condizioni di sicurezza, di igiene e che gli impianti sono rispondenti alla vigente normativa, nonché la conformità della struttura in oggetto alle prescrizioni di sicurezza secondo le vigenti normative in materia;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva annessa, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Zanchettin Danilo, n.q. di amministratore unico della "Holidays Network s.r.l.", ai fini della classifica nella tipologia Villaggio Albergo categoria 3 stelle dove dichiara inoltre la conformità della struttura al D.A. n.. 2351 del 15/12/2014;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 12/12/2017, resa dal Sig.Zanchettin Danilo, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui si impegna a richiedere il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale ai fini dell'assolvimento relativamente all'obbligo previsto dal Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti di ufficio e di quelli prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021 la struttura ricettiva denominata "Residence Letojanni" sita nel Comune di Letojanni (ME) Contrada Silemi Alta snc, nella tipologia Villaggio Albergo categoria TRE STELLE, con capacità ricettiva di n.3 camere (doppie), 2 delle quali riservate ai disabili, e n.6 unità abitative (doppie) tutte con bagno privato per un totale di n.18 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di che trattasi sarà gestita dalla "Holidays Network s.r.l."- P. I.: 05198391004 REA n.VE-346819, con sede legale in Venezia, in via San Pio X n.11-Frazione Mestre, amministratore unico della società Sig. Zanchettin Danilo, nato a Meolo (VE) il 14/10/1942 e residente a Venezia in Via Monte Bianco n.21, C.F. ZNCDNL42R14F130J,;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Letojanni (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Giuseppe Previti)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti in materia;

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021 la struttura ricettiva denominata "Residence Letojanni" sita nel comune di Letojanni (ME) Contrada Silemi Alta snc, nella tipologia Villaggio Albergo categoria TRE STELLE, con capacità ricettiva di n.3 camere (doppie), 2 delle quali riservate ai disabili, e n.6 unità abitative (doppie) tutte con bagno privato per un totale di n.18 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di che trattasi sarà gestita dalla "Holidays Network s.r.l."- P. I.: 05198391004 REA n.VE-346819, con sede legale in Venezia, in via San Pio X n.11-Frazione Mestre, amministratore unico della società Sig. Zanchettin Danilo, nato a Meolo (VE) il 14/10/1942 e residente a Venezia in Via Monte Bianco n.21, C.F. ZNCDNL42R14F130J,;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Letojanni (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

6. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 29.3.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 29.3.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI **FAVOREVOLE**

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa

Messina 6/4/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO